

Уважаемые участники долевого строительства!

Мы признательны Вам за понимание и терпение, которые Вы оказываете и проявляете в сложившейся ситуации. Считаем необходимым прояснить некоторые моменты относительно строительства ЖК «Южный парк».

В мае 2014 года началось возведение ЖК «Южный Парк» - комплекса, в котором хотелось бы жить не только нашим покупателям, но и нам самим. Благодаря оживленному рынку, темпы строительства были впечатляющими: каждую неделю на стройке появлялся один новый этаж. Мы были рады тому, что Вы и другие клиенты оценили нашу задумку.

К сожалению, в 2015 году покупательская активность снизилась ровно в 2 раза, темпы строительства также упали. В последующие два года тенденция сохранилась, и закончить строительство, опираясь только на рынок, стало невозможным.

Именно поэтому в Феврале 2016 года было принято решение привлечь банковское финансирование. В качестве партнера мы выбрали крупнейший и самый надежный банк – ПАО «Сбербанк России». В течение целого года проверялась работа компании и надежность объекта строительства. Мы успешно прошли несколько финансовых и технических аудитов от специалистов с разных городов и 19 июня 2017 года наконец подписали кредитный договор. Ссылка на изменение в проектную декларацию: <http://southpark38.ru/sites/default/files/uploads/04.08.17.pdf>.

Согласно имеющейся у нас информации, за последние два года, ни одна строительная компания нашего города не получала проектного финансирования такого объема. Сегодня, когда позади год непрерывной работы, мы довольны результатом нашей команды и с гордостью можем говорить о том, что пошли по пути не самому простому, но самому верному и наш первый шаг увенчался успехом.

Сейчас мы настроены на долгое и плодотворное сотрудничество с «ПАО Сбербанк России», которое станет гарантом успешного завершения строительства для дольщиков ЖК «Южный Парк» и будущих покупателей.

Сроки сдачи, с учетом полученного финансирования: 1,3,5,7 блок/секции: IV квартал 2017 года; 9,11 блок/секции: II квартал 2018 года.

В последнее время участились случаи искажения информации о проекте на Интернет-ресурсах. Убедительно просим Вас игнорировать информацию из непроверенных источников, отдавая предпочтение официальным ресурсам компании.

К сожалению, центральный офис компании не всегда может контролировать информацию, которую дольщики получают от менеджеров по продажам и агентов. Распространение недостоверной информации имело место быть и в настоящий момент мы приняли необходимые меры для недопущения подобных инцидентов в будущем.

В частности, **обращаем внимание на то**, что на Ваши вопросы теперь ответят в реорганизованном отделе продаж по адресу Багратиона 46/2, а также по тел. 402-100, 933-300, начиная с 14.08.2017.

На официальных страницах компании (<https://www.instagram.com/irkbrick/>; <http://southpark38.ru/>; <https://vk.com/brickbc>) еженедельно Вы можете просматривать письменный и фотоотчет о ходе строительных работ, ближайшие запланированные работы и другую полезную информацию.

На сегодняшний день **Жилой Комплекс «Южный Парк»** остается одним из самых красивых, удобных и перспективных комплексов в Иркутске. Надеемся, что благодаря нашему сотрудничеству нам удастся реализовать проект в том виде, в каком мы его задумали. Мы уверены, что после сдачи ЖК «Южный парк» Вы будете довольны комплексом и средой, которую мы создали для Вас и Ваших близких.

Спасибо за внимание,

С уважением, команда компании ООО «СЭРС»