

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	8	5	1	0	1	0	9	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления генерального директора ООО «СибЭнергоРемстрой» Ковальского С.А.

ИНН 381106360; ОГРН 103 38 01 540080

(реквизиты решения уполномоченного Федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Иркутский район

(муниципальный район или городской округ)

Марковское муниципальное образование

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 38:06:010404:438


Описание местоположения границ земельного участка Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый.

Площадь земельного участка 3,6798 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) -

План подготовлен Шалган Л.Ю., главным специалистом земельно-архитектурного отдела администрации  
Марковского муниципального образования – администрации городского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

  
18 апреля 2014г.  
(дата)

Шалган  
(подпись)

Л.Ю. Шалган  
(расшифровка подписи)

Представлен Земельно-архитектурным отделом администрации Марковского муниципального образования-  
администрации городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

18 апреля 2014г.  
(дата)

Утвержден Постановлением от 18.04. 2014 г. № 213 «Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:438, расположенного по адресу: Иркутская область,  
Иркутский район, п. Березовый.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**  
**Приложение №1<sup>1</sup>**



1:500 \_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 \_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 3,6798 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500 \_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

16 апреля 2014 года, Земельно-архитектурным отделом администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**<sup>1,2,3,4</sup>

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**<sup>2,3,4</sup>

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

вспомогательные виды использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:06:01040 4:438	-	-	-	-	3,6798				

2.2.2. Предельное количество этажей 25 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %<sup>2</sup>.

2.2.4. Другие показатели<sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** <sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

Возможно, ст. 6 Земельного Кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-  
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2014 года № 213

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:438, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый.

Руководствуясь ст. ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп «Об утверждении генерального плана Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области», в связи с внесением 09.10.2012 г. в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенного пункта р. п. Маркова, постановлением администрации Марковского муниципального образования от 17.10.2012 г. № 278 «О присвоении территориям статуса микрорайонов, расположенным в границах р. п. Маркова Иркутского района Иркутской области», решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения», рассмотрев заявления генерального директора ООО «СибЭнергоРемстрой» Ковальского Станислава Александровича, и представленные документы,

**Администрация Марковского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:438, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый.

Глава Марковского  
муниципального образования



Г. Н. Шумихина